

MobileWorkFlows.FM:

Hotels & Beherbergungsbetriebe



Hotels haben einen hohen Energieverbrauch, der stark von Belegung und Saison abhängt. Häufig werden ungenutzte Zimmer weiterhin beheizt oder klimatisiert, wodurch unnötige Kosten entstehen. Gleichzeitig müssen Betreiber Energie sparen, ohne den Gästekomfort zu beeinträchtigen.

- In der Nebensaison bleiben Zimmer oder Etagen leer, werden aber ohne intelligente Steuerung weiter beheizt.
- Nach dem Check-out erkennt das System den Leerstand und senkt automatisch die Temperatur.
- Bei einer Buchung wird das Zimmer rechtzeitig vor Anreise auf Komforttemperatur gebracht.

MobileWorkFlows.FM steuert Hotelzimmer intelligent und belegungsabhängig. Durch Sensorik, LoRaWAN und automatische Heizungsregelung wird die Temperatur in Echtzeit an Nutzung und Raumzustand angepasst – für weniger Energieverbrauch bei gleichbleibendem Gästekomfort.

- Wird ein Zimmer gereinigt und das Fenster geöffnet, erkennt das System den Temperaturverlust und reduziert automatisch die Heizleistung, um Energieverschwendung zu vermeiden.
- In einem Hotel mit 150 Zimmern können ungenutzte Zimmer automatisch in einen Energiesparmodus wechseln, während reservierte Zimmer weiterhin individuell vorbereitet werden.

Typische Herausforderungen

- Stark wechselnde Zimmerauslastung durch Saison, Wochenenden und kurzfristige Buchungen
- Hoher Energieverbrauch durch unbelegte oder nicht vermietete Hotelzimmer
- Keine automatische Anpassung der Raumtemperatur an den tatsächlichen Belegungsstatus
- Hoher manueller Aufwand für Mitarbeiter bei der Steuerung einzelner Zimmer
- Hohe Erwartungen der Gäste an Komfort und sofort verfügbare Raumqualität
- Energieverluste durch geöffnete Fenster während Reinigung oder Aufenthalt
- Fehlende Übersicht über Temperatur, Raumzustand und Energieverbrauch einzelner Zimmer

Lösung durch MobileWorkFlows.FM



- **Automatische Temperaturabsenkung bei Leerstand**
- **Erkennung offener Fenster und sofortige Heizreduktion**
- **Zentrale Steuerung über Dashboard für alle Zimmer und Gebäude**
- **KI-Optimierung von Heizkurven basierend auf Nutzungsdaten**
- **Integration in bestehende Hotel- und Buchungssysteme**

Sobald ein Gast über das Buchungssystem eincheckt, kann das Zimmer automatisch vorbereitet und die Temperatur passend zur Ankunft eingestellt werden.

Erweiterte Funktionen

Im Hotelbetrieb trägt das System zusätzlich zur Energieoptimierung zur Sicherung von Raumqualität und Gästekomfort bei.

- **Monitoring von Luftfeuchtigkeit in Hotelzimmern**
- **Vermeidung von unangenehmem Raumklima durch Feuchtigkeit**
- **Automatische Warnungen bei kritischen Bedingungen**
- **Schutz vor Schimmel in selten genutzten oder leerstehenden Zimmern**

Ein Zimmer, das mehrere Wochen nicht genutzt wird, wird trotzdem überwacht. Steigt die Luftfeuchtigkeit kritisch an, erhält das Hotelpersonal automatisch eine Warnung.

- **Belegungsabhängige Steuerung jedes einzelnen Hotelzimmers**

Vorteile

- Automatische Kontrolle von nicht vermieteten und ungenutzten Zimmern
- → keine unnötige Beheizung leerstehender Räume und weniger Energieverschwendung Zimmern
- Reduzierung der Heizkosten durch bedarfsgerechte Steuerung
- Automatische Temperaturabsenkung bei Leerstand
- Vorbereitung der Zimmertemperatur vor Anreise der Gäste
- Erkennung geöffneter Fenster und automatische Heizungsanpassung
- Weniger manueller Aufwand für Mitarbeiter und Facility Management
- Echtzeit-Transparenz über alle Zimmer und Gebäudebereiche

Die Hotelleitung kann jederzeit sehen, welche Zimmer Energie verbrauchen, welche leer stehen und wo Optimierungspotenzial vorhanden ist.

- Verbesserung der Energieeffizienz ohne Komfortverlust für Gäste
- Unterstützung von ESG-, Nachhaltigkeits- und Klimazielen
- Skalierbare Lösung für einzelne Hotels sowie Hotelketten

Das Ergebnis ist ein intelligentes Heizmanagement, das Energie nur dort einsetzt, wo sie tatsächlich benötigt wird – für einen effizienteren Betrieb, niedrigere Kosten und einen nachhaltigeren Hotelbetrieb.

Kontakt:

Scheller Technology GmbH

Vertrieb/sales

Poelerstr.85

23970 Wismar / Germany

Fon: +49 3841 4600 10

Email: info@scheller.de

Web: www.scheller.de